

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0124 תאריך: 09/12/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	15-1815	0340-007	רוזנבאום 7	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1
2	15-1879	0202-044	אוישקין 44	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	2
3	15-1945	0067-021	ביליין 21	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	4
4	15-1833	1077-026	המערכה 28	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	6
5	15-1778	3651-005	צונור 5	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	8
6	15-1665	3503-014	הראביע 14	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בחיטר	10
7	15-2228	2205-009	ברזאני משה 11	גוזזרות/תוספת גוזזורה לבניין קיים	13
8	15-1876	0941-004	לבנון חיים 4	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	14
9	15-2081	0640-006	אלון יגאל 31	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	16
10		2342-006	בילויה (מעוז) 6	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין	
11		0056-005	נחמני 5	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין	
12		0075-005	בורוכוב 5	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	
13		3011-008	רבי אדא 8	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזנבאום 7 אבן גבירול 27

גוש: 7111 חלקה: 117
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
שטח: 588 מ"ר

בקשה מספר: 15-1815
תאריך בקשה: 07/09/2015
תיק בניין: 0340-007
בקשת מידע: 201402303
תא' מסירת מידע: 14/01/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: הוספת מעלית הידראולית פנימית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י עידיית אדלר)

לאשר את הבקשה להוספת מעלית הידראולית פנימית.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאי מילוי דרישות מח' שימור ואישורה הסופי.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-15-0124 מתאריך 09/12/2015

לאשר את הבקשה להוספת מעלית הידראולית פנימית.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאי מילוי דרישות מח' שימור ואישורה הסופי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוסישקין 44

גוש: 6963 חלקה: 63
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
שטח: 559 מ"ר

בקשה מספר: 15-1879
תאריך בקשה: 20/09/2015
תיק בניין: 0202-044
בקשת מידע: 201501188
תא' מסירת מידע: 04/08/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 11.24 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בדירות איחוד 2 דירות בקומה הרביעית וביטול ממ"ד אחד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ברומר רותי)

לא ניתן לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מספר 0972-14, שכן:

1. שטחי הבנייה הכוללים עולים על המותר, הנ"ל מהווה סטייה ניכרת.
2. לא ניתן לאשר בנייה בתחום הרצועה המפולשת של 3.0 מ' מקו חזית הבניין, הנ"ל בניגוד לתכנית רובע 3 המופקדת.
3. בקומה השישית מוצעת הגדלת המרפסת הקדמית לשטח של כ-19 מ"ר, בניגוד לתקנות התכנון והבנייה

חו"ד נשלחה לעורך הבקשה במייל.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 0124-15-1 מתאריך 09/12/2015

לא ניתן לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מספר 0972-14, שכן:

1. שטחי הבנייה הכוללים עולים על המותר, הנ"ל מהווה סטייה ניכרת.
2. לא ניתן לאשר בנייה בתחום הרצועה המפולשת של 3.0 מ' מקו חזית הבניין, הנ"ל בניגוד לתכנית רובע 3 המופקדת.
3. בקומה השישית מוצעת הגדלת המרפסת הקדמית לשטח של כ-19 מ"ר, בניגוד לתקנות התכנון והבנייה

חו"ד נשלחה לעורך הבקשה במייל.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ביל"ו 21

גוש: 7440 חלקה: 16	בקשה מספר: 15-1945
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 11/10/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0067-021
שטח: 292 מ"ר	בקשת מידע: 201402383
	תא' מסירת מידע: 08/01/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור
ותוספת בניה בקומה: 4+5, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 67886 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות פנימיים ושינוי חלוקת חדרים כולל חדרים רטובים.
חניות רגילות - 2 מ"ח
מתקנים - 4 מ"ח
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ברומר רותי)

לא ניתן לאשר את הבקשה, שכן:

1. לא ניתן להחיל על הבניין את הוראות תכנית 3440 שכן, ממ"ד שני בדירה מאוחדת נהרס ברובו, בניגוד לסעיף 1.9 בהוראות תכנית 3440, הקובע שאת שטחי הממ"דים לא ניתן לבטל בהיותם בנויים בפועל. משכך, לא ניתן לחשב שטח זה כשטח עיקרי נוסף בדירה המאוחדת.
2. הואיל ובקומה העליונה לא ניתן לאשר איחוד 2 יח"ד ליח"ד אחת, לא ניתן לאשר איחוד של חדרי יציאה לגג.
3. הבניין אושר מכוח תכנית לב העיר, כאשר תוספת ממ"דים אפשרה לאשר חריגה מקווי הבניין המותרים ולמעשה כל זכויות הבנייה כבר מומשו. אם כן, לא נותרו שטחים לניצול ולכן, הריסה של ממ"ד שני גורמת להגדלת שטח מעבר למותר.
4. תחנת עצירת המעלית המוצעת במפלס חדר יציאה לגג, הינה בניגוד להוראות תכנית ג'.
5. גובה מפלס חדר יציאה לגג עולה על 2.50 מ', וכן, גובה הבנייה ברוטו על 4.0 מ' המותרים, בניגוד להוראות תכנית ג'.

חוו"ד נשלחה לעורך הבקשה במייל.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0124-15-1 מתאריך 09/12/2015

לא ניתן לאשר את הבקשה, שכן:

1. לא ניתן להחיל על הבניין את הוראות תכנית 3440 שכן, ממ"ד שני בדירה מאוחדת נהרס ברובו, בניגוד לסעיף 1.9 בהוראות תכנית 3440, הקובע שאת שטחי הממ"דים לא ניתן לבטל בהיותם בנויים בפועל. משכך, לא ניתן לחשב שטח זה כשטח עיקרי נוסף בדירה המאוחדת.
2. הואיל ובקומה העליונה לא ניתן לאשר איחוד 2 יח"ד ליח"ד אחת, לא ניתן לאשר איחוד של חדרי יציאה לגג.



3 הבניין אושר מכוח תכנית לב העיר, כאשר תוספת ממ"דים אפשרה לאשר חריגה מקווי הבניין המותרים ולמעשה כל זכויות הבנייה כבר מומשו. אם כן, לא נותרו שטחים לניצול ולכן, הריסה של ממ"ד שני גורמת להגדלת שטח מעבר למותר.

4 תחנת עצירת המעלית המוצעת במפלס חדר יציאה לגג, הינה בניגוד להוראות תכנית ג'.
גובה מפלס חדר יציאה לגג עולה על 2.50 מ', וכן, גובה הבנייה ברוטו על 4.0 מ' המותרים, בניגוד להוראות תכנית ג'.

חוות הדעת נשלחה לעורך הבקשה במייל.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המערכה 28

גוש: 6133 חלקה: 760	בקשה מספר: 15-1833
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 08/09/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 1077-026
שטח: 386.6 מ"ר	בקשת מידע: 201500361
	תא' מסירת מידע: 15/06/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הפיכת גג למרפסת לא מקורה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה בניית מרפסת פתוחה ולא מקורה לדירה בקומה א' מעל הרחבה קיימת בקומת הקרקע.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- קבלת אישור ר.מ.י.
- הצגת הסכמת בעל דירה בקומת קרקע על המבוקש.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-15-0124 מתאריך 09/12/2015

לאשר את הבקשה בניית מרפסת פתוחה ולא מקורה לדירה בקומה א' מעל הרחבה קיימת בקומת הקרקע.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- קבלת אישור ר.מ.י.
- הצגת הסכמת בעל דירה בקומת קרקע על המבוקש.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי צונזר 5

גוש : 6986 חלקה: 122	בקשה מספר: 15-1778
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 02/09/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 3651-005
שטח: 500 מ"ר	בקשת מידע: 201500991
	תא' מסירת מידע: 28/06/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ראשונה, לצד, בשטח של 4.48 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 51.78 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שבירת קיר והגדלת מקלחת המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זהבי אלון)

לא לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה הדרומית בקומה שנייה, שכן:

1. כוללת תוספת לצד הדירה מעל הבנוי ללא היתר בדירת השכן בקומת הקרקע בחריגה של 0.20 מ' מקו הבניין הצדדי המותר של 2.0 מ' ומהווה סטייה ניכרת.
2. כולל סידור גדרות מחומר קל סביב חלקי החצר המשותפת בעורף המגרש שמהווה שימוש פרטי בחצר המשותפת, מונע הרחבה עתידית של דירת השכן בקומת הקרקע וסידור שבילי גישה משותפים ברוחב מקובל כפי שנקבע בתקנות התכנית.
3. סידור מדרגות לולייניות (חיצוניות) בתחום מרפסת הגג בחזית לרחוב לצורך העלייה ושימוש פרטי בגג עליון מייצר חזית לא אחידה בניגוד לעקרונות התכנית ולא הוגשה הסכמת בעלי הדירות בהתאם לנקבע בתקנות התב"ע.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0124-15-1 מתאריך 09/12/2015

לא לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה הדרומית בקומה שנייה, שכן:

1. כוללת תוספת לצד הדירה מעל הבנוי ללא היתר בדירת השכן בקומת הקרקע בחריגה של 0.20 מ' מקו הבניין הצדדי המותר של 2.0 מ' ומהווה סטייה ניכרת.
2. כולל סידור גדרות מחומר קל סביב חלקי החצר המשותפת בעורף המגרש שמהווה שימוש פרטי בחצר המשותפת, מונע הרחבה עתידית של דירת השכן בקומת הקרקע וסידור שבילי גישה משותפים ברוחב מקובל כפי שנקבע בתקנות התכנית.
3. סידור מדרגות לולייניות (חיצוניות) בתחום מרפסת הגג בחזית לרחוב לצורך העלייה ושימוש פרטי בגג עליון מייצר חזית לא אחידה בניגוד לעקרונות התכנית ולא הוגשה הסכמת בעלי הדירות בהתאם לנקבע בתקנות התב"ע.

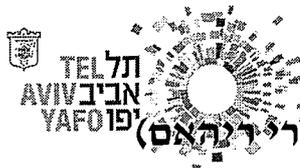


פרוטוקול דיון רשות רישוי הראב"ע 14

גוש: 6972 חלקה: 30	בקשה מספר: 15-1665
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 12/08/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 3503-014
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, לאחור, לצד, בשטח 52.10 מ"ר הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת לתוספת חדר על הגג, אישור בדיעבד עבור החלפת גג אסבסט לבטון



חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסר יד לאם)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. לא הוצגה כל הוכחה בניגוד לסעיף 9.1(ב) בהוראות תכנית 2707 ולכן לא ניתן לראות את הבניין הנדון כקיים בהיתר לצורך תוספת/שיפוץ ו/או החלפת גגות.
2. תכנית הקומה העליונה קטנה מ-80% משטח הקומה שמתחתיה, בניגוד להוראות תכנית ג'1 ומהווה סטייה ניכרת.
3. הבניה מבוקשת ללא נסיגה ממעקה הגג בחזית הצדדית, בניגוד להוראות התכנית ולא נעשו פרסום לפי סעיף 149.
4. לא הוצג פתרון גישה למתקנים הטכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0124-15-1 מתאריך 09/12/2015

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. לא הוצגה כל הוכחה בניגוד לסעיף 9.1(ב) בהוראות תכנית 2707 ולכן לא ניתן לראות את הבניין הנדון כקיים בהיתר לצורך תוספת/שיפוץ ו/או החלפת גגות.
2. תכנית הקומה העליונה קטנה מ-80% משטח הקומה שמתחתיה, בניגוד להוראות תכנית ג'1 ומהווה סטייה ניכרת.
3. הבניה מבוקשת ללא נסיגה ממעקה הגג בחזית הצדדית, בניגוד להוראות התכנית ולא נעשו פרסום לפי סעיף 149.
4. לא הוצג פתרון גישה למתקנים הטכניים.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ברזאני משה 11**

גוש: 6631 חלקה: 208	בקשה מספר: 15-2228
שכונה: רמת אביב ג	תאריך בקשה: 15/11/2015
סיווג: גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	תיק בניין: 2205-009
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: 1-7, לחזית, בשטח של 484.4 מ"ר
 שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מרפסות בשטח 12.42 מ"ר ליחידת דיור סה"כ 28 דירות בבניין.
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

החלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-15-0124 מתאריך 09/12/2015

- בתאריך 23/11/2015 ביקרנו במקום ולהלן הממצאים:**
1. קונטור הבניין אינו מתאים למצב בשטח.
 2. קומה 8 וקומות הגג אינן מתאימות למצב בשטח.
 3. חזיתות וחתכים אינם מתאימים.

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנון חיים 4

גוש: 6648 חלקה: 64	בקשה מספר: 15-1876
שכונה: אוניברסיטת ת"א	תאריך בקשה: 20/09/2015
סיווג: ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 0941-004
שטח: 215.33 מ"ר	בקשת מידע: 201500139
	תא' מסירת מידע: 26/02/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: מבנה כניסה חד קומתי מבטון/בלוקים/פלדה בשילוח זכוכית או שילוב שלהם.
שימושים כקופת כרטיסים + עמדת ביקורת + מבואת כניסה וברזיה ללא ממ"ד וללא מרתף.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה להקמת מבנה הכניסה הדרומי למוזיאון ארץ ישראל
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור סופי של אגף הנכסים.
2. תאום פיתוח, השתלבות בתכנון הנופי שבוצע לאחרונה - מול צוות התכנון ואדריכל העיר + שפ"ע תוך התייחסות לסביבתו: מרכז רבין, ציר שד' רוקח ופארק הירקון.
3. השלמת פיתוח שטח תוך התייחסות לגבולות המגרש, מיקום המבנה, מעברים וכו'.
4. תאם את הבקשה עם מרכז רבין.
5. הבטחת מעבר חופשי להולכי רגל ורוכבי אופניים בציר המקשר בין רחוב חיים לבנון ושד' רוקח.
6. מילוי דרישות מכון הרישוי

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 0124-15-1 מתאריך 09/12/2015

לאשר את הבקשה להקמת מבנה הכניסה הדרומי למוזיאון ארץ ישראל

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. הצגת אישור סופי של אגף הנכסים.
2. תאום פיתוח, השתלבות בתכנון הנופי שבוצע לאחרונה - מול צוות התכנון ואדריכל העיר + שפ"ע תוך התייחסות לסביבתו: מרכז רבין, ציר שד' רוקח ופארק הירקון.
3. השלמת פיתוח שטח תוך התייחסות לגבולות המגרש, מיקום המבנה, מעברים וכו'.
4. תאם את הבקשה עם מרכז רבין.
5. הבטחת מעבר חופשי להולכי רגל ורוכבי אופניים בציר המקשר בין רחוב חיים לבנון ושד' רוקח.
6. מילוי דרישות מכון הרישוי

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלון יגאל 31

גוש: 6978 חלקה: 82	בקשה מספר: 15-2081
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 28/10/2015
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0640-006
שטח: 4656 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הוספת פיר+מעלית ל-2 קומות
המקום משמש כיום לביה"ס בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להקמת מעלית והנגשת שירותים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, ותאום תכנון.

הערה:

1. ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-15-0124 מתאריך 09/12/2015

לאשר את הבקשה להקמת מעלית והנגשת שירותים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, ותאום תכנון.

הערה:

ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
7186	29	2011 מ"ר	בילויה (מעוז) 6 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' זכר נחין)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 06.10.2015 החתום ע"י הנד' שולה אביעזר להיתרי בניה :

מס' 2004-0070 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 29.01.04

מס' 2007-0157 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 27.02.07

מס' 2010-0897 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 07.11.10, כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
0	בניית שני מחסנים בשטח 14.1 מ"ר כ"א במרתף "2-2" ע"ח מקומות חניה
3	הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)
8	בניית מחסן (הצמדה "קטז") ע"ח מקום חניה
13	הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)
25	בדירה זו לא התאפשר לערוך בדיקת התאמה להיתר הבניה
28	הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)
29	תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה
30	תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה
34	הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)
37	הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)
38	תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה
41	תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה
42	תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה

החלטת רשות רישוי מספר 0124-15-01 מתאריך 09/12/2015

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 06.10.2015 החתום ע"י הנד' שולה אביעזר להיתרי בניה :

מס' 2004-0070 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 29.01.04

מס' 2007-0157 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 27.02.07

מס' 2010-0897 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 07.11.10, כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
0	בניית שני מחסנים בשטח 14.1 מ"ר כ"א במרתף "2-2" ע"ח מקומות חניה
3	הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)
8	בניית מחסן (הצמדה "קטז") ע"ח מקום חניה
13	הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)

25	בדירה זו לא התאפשר לערוך בדיקת התאמה להיתור הבניה
28	הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)
29	תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה
30	תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה
34	הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)
	תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה
37	הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)
38	תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה
41	תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה
42	תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
7451	23	633 מ"ר	נחמני 5 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' חיים זילברמן)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 24.09.15 החתום ע"י מהנדס אברהם ארנסטר להיתרי בניה:

מס' 292 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 17.02.1933

מס' 12-0245 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 18.10.2012 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת בקומת מרתף בשלושה מקטעים בשטח כולל 22.67 מ"ר	1
תוספת בקומת מרתף בשטח 8.4 מ"ר	2
הנכס מהווה חלק מדירת מגורים מפוצלת, לא תואם לתקנות התכנון עבור יחידת מגורים	3
הנכס מהווה חלק מדירת מגורים מפוצלת	4
הנכס מהווה חלק מדירת מגורים מפוצלת, לא תואם לתקנות התכנון עבור יחידת מגורים	5
הנכס מהווה חלק מדירת מגורים מפוצלת	8
תוספת בקומה חמישית בשטח 6.6 מ"ר	16
תוספת בקומה חמישית בשטח 3.6 מ"ר	17

החלטת רשות רישוי מספר 0124-15-1 מתאריך 09/12/2015

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 24.09.15 החתום ע"י מהנדס אברהם ארנסטר להיתרי בניה:

מס' 292 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 17.02.1933

מס' 12-0245 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 18.10.2012 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת בקומת מרתף בשלושה מקטעים בשטח כולל 22.67 מ"ר	1
תוספת בקומת מרתף בשטח 8.4 מ"ר	2
הנכס מהווה חלק מדירת מגורים מפוצלת, לא תואם לתקנות התכנון עבור יחידת מגורים	3
הנכס מהווה חלק מדירת מגורים מפוצלת	4
הנכס מהווה חלק מדירת מגורים מפוצלת, לא תואם לתקנות התכנון עבור יחידת מגורים	5
הנכס מהווה חלק מדירת מגורים מפוצלת	8
תוספת בקומה חמישית בשטח 6.6 מ"ר	16
תוספת בקומה חמישית בשטח 3.6 מ"ר	17

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6904	88	454 מ"ר	בורוכוב 5 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' זכר נחין)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 08.11.15 החתום ע"י מהנדס אביר אברהם להיתרי בניה :

מס' 1179 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 04.01.1938

מס' 369 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 28.02.1949

ולתיק תיעוד מבנה לשימור מתאריך 01.09.2011

כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת בשטח 2.0 מ"ר	1
לא נמצאה תכנית של היתר בנייה ברשות הוועדה	2
לא נמצאה תכנית של היתר בנייה ברשות הוועדה	3
לא נמצאה תכנית של היתר בנייה ברשות הוועדה עבור הדירה ועבור החניות	4
לא נמצאה תכנית של היתר בנייה ברשות הוועדה	5
לא נמצאה תכנית של היתר בנייה ברשות הוועדה תוספת שטח 6.3 מ"ר למחסן (הצמדה "ג")	6
לא נמצאה תכנית של היתר בנייה ברשות הוועדה	7
לא נמצאה תכנית של היתר בנייה ברשות הוועדה	8
לא נמצאה תכנית של היתר בנייה ברשות הוועדה תוספת שטח 9.1 מ"ר למחסן (הצמדה "ד")	9
לא נמצאה תכנית של היתר בנייה ברשות הוועדה	10

החלטת רשות רישוי מספר 0124-15-1 מתאריך 09/12/2015

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 08.11.15 החתום ע"י מהנדס אביר אברהם להיתרי בניה :

מס' 1179 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 04.01.1938

מס' 369 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 28.02.1949

ולתיק תיעוד מבנה לשימור מתאריך 01.09.2011

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת בשטח 2.0 מ"ר	1
לא נמצאה תכנית של היתר בנייה ברשות הוועדה	2
לא נמצאה תכנית של היתר בנייה ברשות הוועדה	3
לא נמצאה תכנית של היתר בנייה ברשות הוועדה עבור הדירה ועבור החנויות	4
לא נמצאה תכנית של היתר בנייה ברשות הוועדה	5
לא נמצאה תכנית של היתר בנייה ברשות הוועדה	6
תוספת שטח 6.3 מ"ר למחסן (הצמדה "ג")	7
לא נמצאה תכנית של היתר בנייה ברשות הוועדה	8
לא נמצאה תכנית של היתר בנייה ברשות הוועדה	9
תוספת שטח 9.1 מ"ר למחסן (הצמדה "ד")	10
לא נמצאה תכנית של היתר בנייה ברשות הוועדה	

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011**

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
7018	50	546	רבי אדא 8, רבי חנינא 12 תל אביב - יפו

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' זכר נחין)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 22.10.2015 החתום ע"י מודד מוסמך ש. חפץ להיתר מס' 20-0063 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 3.10.1999, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בניית שני מחסנים בקומת מרתף בשטח כולל (3.4+6.0) 9.4 מ"ר	0 (רכוש משותף)
בניית סככה בקומה רביעית בשטח 23.6 מ"ר	10

החלטת רשות רישוי מספר 09/12/2015-15-0124 מתאריך

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 22.10.2015 החתום ע"י מודד מוסמך ש. חפץ להיתר מס' 20-0063 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 3.10.1999, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בניית שני מחסנים בקומת מרתף בשטח כולל (3.4+6.0) 9.4 מ"ר	0 (רכוש משותף)
בניית סככה בקומה רביעית בשטח 23.6 מ"ר	10